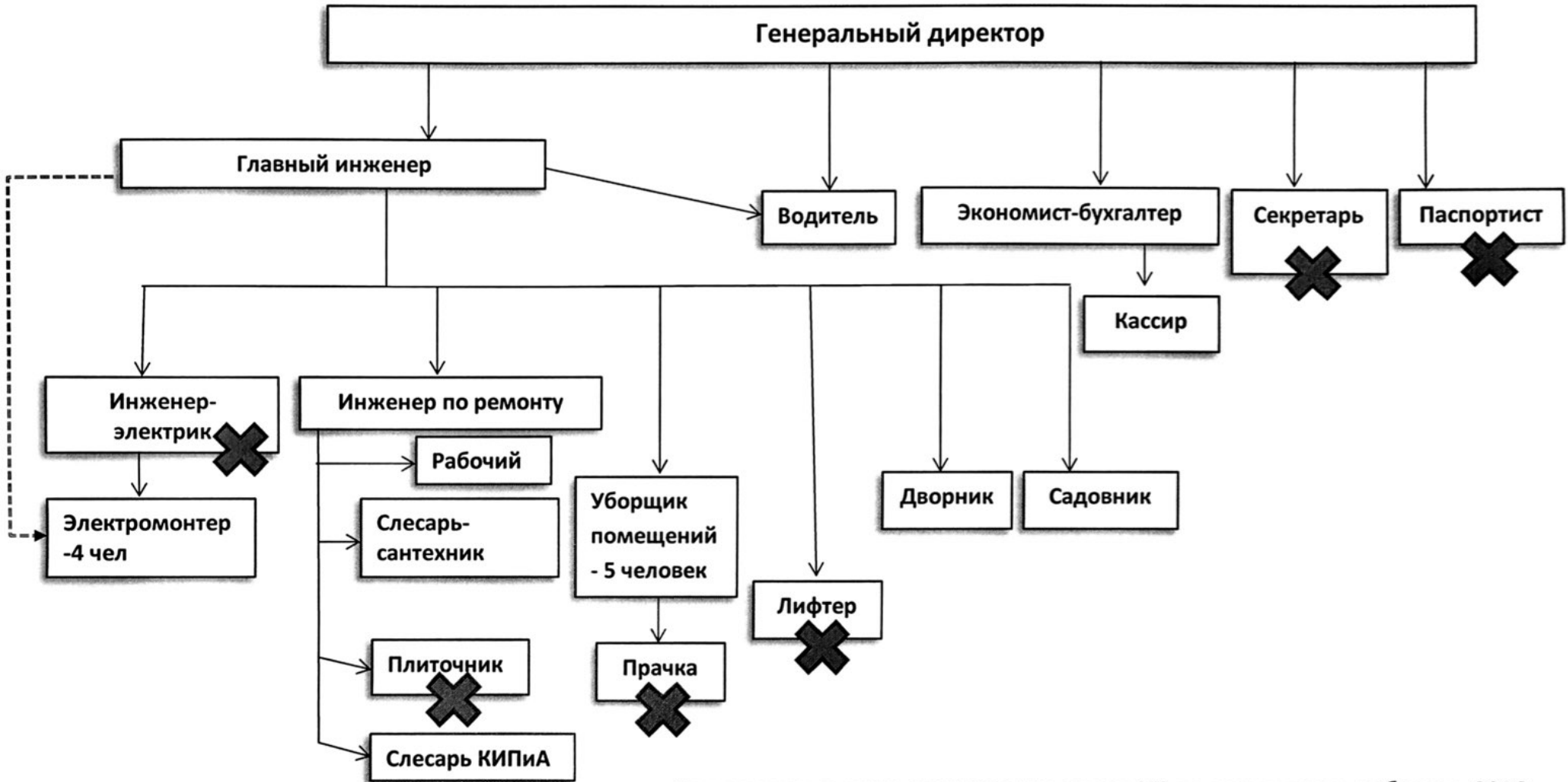


1. Схема штатного расписания УК ООО «Клинтек» по состоянию на 31.12.2016г.:



Примечание: в части оптимизации затрат УК по результатам работы в 2016 году сокращены 7 штатных единиц с распределением обязанностей на существующих специалистах УК (1 ед.- инженер-электрик, 1 ед.- плиточник, 1 ед.- прачка, 2 ед.- лифтер, 1 ед.- секретарь, 1 ед. - паспортист). На схеме, сокращенные штатные единицы отмечены значком – ✗

-----> Отмечено подчинение электромонтеров, после сокращения должности инженер-электрик

2. Схема штатного расписания УК ООО «Клинтек» с основными должностными обязанностями:

№ п.п.	Должность	Оклад в месяц	Функциональные обязанности
1	Генеральный директор	55 000	<p>Руководит в соответствии с действующим законодательством и Уставом производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия, несет всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений. Организует работу по сохранности и содержанию жилищного фонда, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в МКД, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических, противопожарных и иных правил. Обеспечивает выполнение обязательств перед бюджетами всех уровней, государственными внебюджетными фондами, кредитными организациями, поставщиками, заказчиками, потребителями и иными лицами. Принимает меры по рациональному использованию и распределению ресурсов, включая трудовые. Организует работу по профилактическому осмотру жилищного фонда, его плановому и внеочередному, аварийному и текущему ремонту. Осуществляет контроль за своевременной подготовкой МКД к зимнему периоду. Организует разработку мероприятий по снижению эксплуатационных расходов и сокращению трудовых затрат на содержание МКД. Принимает меры к укреплению материально-технической базы, сохранности и правильному использованию оборудования и материалов. Организует разработку мероприятий по контролю за порядком использования и содержания помещений и мест общего пользования.</p>
2	Главный инженер	35 000	<p>Обеспечивает бесперебойную работу, правильную эксплуатацию, ремонт и модернизацию энергетического оборудования, электрических и тепловых сетей и воздухопроводов. Определяет потребность в топливно-энергетических ресурсах, готовит необходимые обоснования технического перевооружения, развития энергохозяйства, реконструкции и модернизации систем энерго- и теплоснабжения. Организует технически правильную эксплуатацию и своевременный ремонт энергетического, природоохранного оборудования и энергосистем, бесперебойное обеспечение электроэнергией, теплом, водой и другими видами энергии, контроль за рациональным расходованием энергетических ресурсов, последовательное соблюдение режима экономии. Руководит организацией и планированием работы энергетическим персоналом, разработкой графиков ремонта энергетического оборудования и энергосетей, планов производства и потребления предприятием электроэнергии, технологического топлива, тепла, воды, сжатого воздуха, норм расхода и режимов потребления всех видов энергии. Участвует в разработке планов перспективного развития энергетического хозяйства, в подготовке предложений по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению систем энергоснабжения. Дает заключения по разработанным проектам, участвует в испытаниях, приемке энергоустановок и сетей в эксплуатацию. Обеспечивает проведение работ по защите подземных сооружений и коммуникаций, организует проверку средств связи, сигнализации, учета, контроля защиты и автоматики. Руководит работниками предприятия, осуществляющими техническое обслуживание энергетических систем МКД, организует работу по повышению квалификации работников.</p>

3	Экономист-бухгалтер	27 345	<p>Осуществляет организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности и контроль за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Формирует в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из структуры и особенностей деятельности организации, необходимости обеспечения ее финансовой устойчивости. Обеспечивает формирование и своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности организации, ее имущественном положении, доходах и расходах. Организует учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств, своевременное отражение на счетах бухгалтерского учета операций, связанных с их движением, включая расчеты по заработной плате. Обеспечивает начисление и перечисление налогов и сборов в бюджетную систему, страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Ведет работу по обеспечению строгого соблюдения штатной, финансовой и кассовой дисциплины. Обеспечивает составление балансов и оперативных отчетов о доходах и расходовании средств и другой статистической отчетности, представление их в установленном порядке в соответствующие органы.</p>
4	Инженер по ремонту	35 345	<p>Осуществляет разработку перспективных и текущих планов (графиков) различных видов ремонта оборудования и зданий, систем водоснабжения, канализации, воздухопроводов, контролирует выполнение утвержденных планов (графиков), обеспечивает сохранность и правильность технической эксплуатации жилищного фонда. Принимает участие в проверке технического состояния оборудования, качества ремонтных работ, а также в приемке поступающего оборудования. Организует подготовку ремонтных работ, определяет потребность в запасных запчастях для ремонта оборудования. Обеспечивает выполнение неотложного ремонта, выявленного при осмотре или по заявке граждан, в кратчайшие сроки устранение аварий и изучение причин их возникновения. Анализирует причины повышенного износа, аварий и простоев оборудования и участвует в расследовании их причин. Составляет заявки и спецификации на запасные части, материалы, инструмент, контролирует правильность их расходования. Участвует в испытаниях и приемке водопроводно-канализационных сетей, тепловых пунктов и теплоиспользующих установок, в ежегодных гидроиспытаниях теплосети МКД. Ведет учет и паспортизацию оборудования и других основных фондов, вносит в паспорта изменения после их ремонта, модернизации и реконструкции, составляет необходимую техническую документацию и ведет установленную отчетность.</p> <p>Осуществляет контроль за соблюдением правил противопожарной защиты зданий и сооружений, за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности при производстве ремонтных работ.</p>
5	Кассир	7 000	<p>Выполняет работу по организации и учету кассовых операций. Обеспечивает соблюдение кассовой дисциплины, выполняет работу по приему, выдаче и хранению денежных средств. Ведет на основе ведомостей выплату заработной платы. Производит выдачу наличных денежных средств подотчетным лицам. Сдает и получает денежные средства из банка, ведет систему «банк-клиент». Составляет отчеты во внебюджетные фонды, отчеты по персонализированному учету и НДФЛ, своевременно сдает их. Производит подготовку и обработку единой квитанции на оплату услуг по содержанию и управлению жилищным фондом и коммунальным услугам для собственников МКД.</p>

6	Паспортист (сокращена)	5 000	<p>Проверяет предъявляемые для постановки на регистрационный учет документы, паспорта, снимает с регистрационного учета или регистрирует граждан согласно установленному порядку. Производит выписки из лицевых счетов, подготавливает справки по установленной форме для выдачи их населению. Осуществляет работу по оформлению документов для получения и обмена паспортов в установленном порядке. Ведет паспортный учет по картотеке и с использованием компьютерной техники. Обеспечивает сохранность и достоверность сведений картотеки паспортного учета, производит их сверку. Обеспечивает составление установленной отчетности.</p>
7	Инженер-электрик (сокращена)	25 000	<p>Обеспечивает бесперебойную работу, правильную эксплуатацию, ремонт и модернизацию энергетического оборудования и электрических сетей. Составляет заявки на приобретение оборудования, материалов, запасных частей, необходимых для эксплуатации энергохозяйства, выполняет расчеты с необходимыми обоснованиями мероприятий по экономии энергоресурсов, потребности в электрической энергии, участвует в разработке норм их расхода, режима работы, исходя из потребностей в энергии. Составляет графики снижения энергетических нагрузок в часы максимальных нагрузок энергосистемы и обеспечивает их выполнение в пределах определенной величины, проводит паспортизацию установленных на предприятии энергетических, электрических установок. Участвует в рассмотрении причин аварий энергетического оборудования и разрабатывает мероприятия по их предупреждению, созданию безопасных условий труда. Организует проверку и испытания средств релейной защиты и автоматики. Осуществляет технический надзор за контрольно-измерительными, электротехническими применяемыми приборами, а также обеспечивает подготовку электроустановок и других объектов энергохозяйства для приемки в эксплуатацию, проверки и освидетельствования органами государственного надзора. Осуществляет контроль за соблюдением инструкций по эксплуатации, техническому обслуживанию и надзору за энергооборудованием и электрическими сетями. Подготавливает необходимые материалы для заключения договоров на ремонт энергооборудования с подрядными организациями. Осуществляет контроль за выполнением капитальных и других ремонтов энергооборудования. Обеспечивает соблюдение правил и норм охраны труда при эксплуатации и ремонте энергоустановок и сетей. Подготавливает отчетность по утвержденным формам и показателям.</p>
8	Электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования (4 человека)	88 000	<p>Контроль за исправностью и состоянием, а также безопасной эксплуатацией систем энергоснабжения и автоматики МКД; устранение аварийных повреждений и неисправностей инженерного энергооборудования МКД; защита инженерных систем от несанкционированного доступа посторонних лиц. Введение заданных режимов работы тепловых энергоустановок и иных сетей на обслуживаемой территории. Предотвращение и участие в ликвидации технологических нарушений при производстве, преобразовании, передаче и потреблении энергоресурсов на обслуживаемой территории. Локализация аварий и восстановление режима работы на обслуживаемой территории. Осмотр оборудования систем, приборов автоматического регулирования, контрольно-измерительных приборов, запорной арматуры. Выполнение срочных заявок на ремонт оборудования, производство работ по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электроустановок, трансформаторных подстанций, ревизией трансформаторов, выключателей, разъединителей и приводов к ним. Регулировка и проверка электрооборудование после</p>

			<p>проеденного ремонта, нагрузки электрооборудования. Осуществление проверки, монтажа и ремонта схем освещения. Определение мест повреждений кабелей, измерение сопротивления заземлений и потенциалов на оболочке кабеля. Выявляет и устраняет отказы, неисправности и повреждения электрооборудования с простыми схемами включения.</p>
9	Слесарь-сантехник	25 000	<p>Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный и качественный ремонт. Изучает условия работы данных систем, выявляет причины преждевременного износа, принимает меры по их предупреждению и устранению. Принимает участие в ликвидации неисправностей в работе систем, их ремонте, монтаже, регулировке и испытаниях, а именно осуществляет: разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков. Сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления. Подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов. Транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов. Комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов – гайками. Сверление или пробивку отверстий в конструкциях. Установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы. Комплектование труб и фасонных частей стояков. Группировку и догруппировку радиаторов на месте ремонта. Соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков. Замену участков трубопроводов. Установку дефектных мест при испытании трубопроводов. Принимает участие в разработке мероприятий по повышению надежности, качества работы обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование. Осуществляет комплексные испытания санитарно-технических систем, ревизию и испытание аппаратуры после ремонта. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.</p>
10	Плиточник (сокращена)	30 000	<p>Выполнение ремонтных работ облицовочного покрытия на общей территории МКД и придомовой территории, парковки, подсобных и сантехнических помещений. На плиточника возлагается исполнение следующих обязанностей: погрузка, разгрузка, перемещение вручную и штабелирование материалов, предназначенных для выполнения ремонтных работ облицовочного покрытия. Транспортировка на тележках, сортировка и укладка этих МТР. Очистка территории, дорог, подъездных путей от строительного мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ по ремонту облицовочного покрытия. Уборка ремонтных площадок, производственных и санитарно-бытовых помещений после произведенного ремонта.</p>
11	Рабочий	25 000	<p>Выполнение подсобных, ремонтных и вспомогательных работ на территории МКД. Погрузка, разгрузка, перемещение вручную и штабелирование материалов, не требующих осторожности (рулонные материалы, пиломатериалы, картон, бумага, фанера и т.д.), а также сыпучих не пылевидных материалов (песок, гравий, мусор, древесные опилки, металлические стружки и другие отходы от ремонта). очистка территории, дорог, подъездных путей от строительного мусора, уборка ремонтных площадок, производственных и санитарно-бытовых помещений после произведенного ремонта.</p>

12	Дворник	25 000	<p>Осматривает рабочую зону и убеждается в том, что все колодцы закрыты крышками, ямы и траншеи ограждены, а на территории нет торчащих из земли острых предметов. Осуществляет сбор и транспортировку мусора и отходов в установленное место. Проверяет наличие переносных ограждений. Подносит (подвозит) необходимые для уборки материалы и инвентарь (песок, поливочные шланги и т.п.). Производит уборку закрепленной за ним территории, очистку и дезинфицирование урн для мусора. Очищает территорию, проезды и тротуары от снега, пыли и мелкого бытового мусора. Производит профилактический осмотр дождеприемных колодцев по установленным графикам. Обеспечивает сохранность оборудования и эксплуатацию поливочных кранов для мойки и поливки из шлангов. Проводит мероприятия по подготовке инвентаря и уборочного оборудования к работе. Подметает территорию, очищает ее от листьев, мусора, снега и льда. Расчищает канавы для стока дождевых и талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети. Обрабатывает противогололедными материалами тротуары и лестничные сходы, расчищает проходы для движения пешеходов в период интенсивного снегопада. Производит выгрузку и дезобработку мусорных баков. Приготавливает моющие и дезинфицирующие растворы. Выполняет иные работы по уборке территории.</p>
13	Садовник	24 000	<p>Подготовка посадочного материала. Производит посадку саженцев, черенков, семян, деревьев, кустарников, цветочных растений. Обрабатывает почвы, вносит минеральные удобрения и подкормку растений. Опыливает растения и опрыскивает их дезинфицирующими средствами. Выкапывает посадочный материал. Копают ямы и засыпает их после высадки саженцев. Окучивает, разокучивает и поливает насаждения. Стрижет ковровые газоны, цветники, производит формовочную обрезку крон деревьев и кустарников. Производит валку и корчевку сухостойных деревьев и кустарников. Утепляет и обмазывает деревья известью, смазывает прививки и места повреждений деревьев садовым варом. Косит траву на газонах, обрезает борта садовых дорожек. Убирает озелененную территорию от листьев, скошенной травы и мусора. Укрывает посевы и растения. Обрабатывает, поливает и ухаживает за растениями, находящимися в жилом комплексе.</p>
14	Слесарь КИПиА	20 345	<p>Организует проверку и испытания средств релейной защиты и автоматики. Осуществляет технический надзор за контрольно-измерительными, электротехническими и теплотехническими приборами, применяемыми на предприятии, а также обеспечивает в части КИПиА подготовку сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, электроустановок и других объектов энергохозяйства для приемки в эксплуатацию после проведенного ремонта, проверки и освидетельствования органами государственного надзора. Осуществляет контроль за соблюдением инструкций по эксплуатации, техническому обслуживанию и надзору за оборудованием КИПиА. Ремонт, регулировка, монтаж, испытание, наладка, юстировка и тарировка теплоизмерительной, автоматической и электронной. Проверка электроизмерительных приборов всех типов и систем. Выявление и устранение неполадок в работе аппаратуры. Определение степени износа деталей и узлов. Наладка и комплексное опробование после монтажных схем теплового контроля, автоматики и технологического оборудования. Сборка схем для проверки устройств тепловой автоматики. Снятие градиента с теплотехнического оборудования повышенной точности и его дальнейшая аттестация.</p>

15	Уборщики помещений (5 человек)	91 000	Производят уборку помещений, коридоров, лестниц, лифтов. Удаляет пыль с мебели, ковровых изделий, подметает и моет вручную или с помощью машин и приспособлений стены, полы, лестницы, окна, зеркала и т.д. Осуществляет сбор и транспортировку мусора и отходов в установленное место. Производит расстановку урн для мусора, их очистку и дезинфицирование. Производит чистку и дезинфицирование душевых, гардеробных и других мест общего пользования. Приготавливает моющие и дезинфицирующие растворы. Получает моющие средства, инвентарь и обдирочный материал. Соблюдает правила санитарии и гигиены в убираемых помещениях.
16	Лифтеры (2 человека) (сокращена)	18 000	Осуществляют пуск и при необходимости остановку лифтов, следят за исправностью их работы. Отвечают на вызовы пассажиров, находящихся в кабине лифта. В случае задержки пассажиров в кабине лифта выявляют причины его остановки и дают им необходимые разъяснения по правилам поведения и действий в подобных случаях. Своевременно сообщают соответствующим специалистам о возникших неисправностях в работе лифта для принятия мер по их устранению. При внезапном прекращении подачи электроэнергии, неполадках в работе электрооборудования прекращают работу, отключают лифт (если это не противоречит эксплуатационной инструкции). Заполняют журнал приема и сдачи смены. Следят за исправностью диспетчерского пульта и двусторонней связи.
17	Водитель	30 000	Обеспечивает своевременную подачу автомобиля для выполнения грузоперевозок персонала и МТР. Обеспечивает технически исправное состояние закрепленного за водителем автомобиля. Принимает меры по сохранности автомобиля и имущества, находящегося в нем: не оставляет автомобиль без присмотра, в обязательном порядке ставит автомобиль на сигнализацию при любых случаях выхода из салона, блокирует во время движения и стоянки все двери автомобиля. Осуществляет вождение автомобиля, максимально обеспечивающее сохранность жизни и здоровья пассажиров и технически исправное состояние самого автомобиля. Следит за техническим состоянием автомобиля, выполняет необходимые работы по обеспечению его безопасной эксплуатации (согласно инструкции по эксплуатации). Своевременно проходит техническое обслуживание и технический осмотр. Содержит двигатель, кузов и салон автомобиля в чистоте, защищает их предназначенными для этого соответствующими средствами ухода.
18	Секретарь (сокращена)	20 000	Принимает и регистрирует корреспонденцию, направляет ее в структурные подразделения по принадлежности. В соответствии с резолюцией руководителей передает документы на исполнение, оформляет регистрационные карточки и/или создает банк данных. Ведет картотеку учета прохождения документальных материалов, осуществляет контроль за их исполнением, выдает необходимые справки по зарегистрированным документам. Отправляет исполненную документацию по адресатам. Систематизирует и хранит документы текущего архива. Обеспечивает удобный и быстрый поиск документов. Подготавливает и сдает в архив предприятия документальные материалы, оконченные делопроизводством, регистрационную картотеку или компьютерные банки данных, составляет описи дел, передаваемых на хранение в архив. Принимает документы на подпись, проверяет правильность их составления и оформления. Обеспечивает сохранность проходящей служебной документации. Изготовление и сопровождение приказов и другой необходимой для работы документации в части секретариата.

19	Прачка (сокращена)	6 000	Содержит складские помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Осуществляет прием, хранение и выдачу материальных средств (спецодежды). Ведет картотеку прихода и расхода. Производит стирку и глажение белья. Осуществляет мелкие хозяйственные поручения.
----	-----------------------	-------	--

3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;
- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений
 - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;
 - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,

расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

- удаление воздуха из системы отопления;

- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом;
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка и выкашивание газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;
- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты,

- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.